



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa ARTEMIS LEGAL INSOLVENCY SPRL, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 16, et. 1, birourile 101-102-114A – Clădirea Muntenia Business Center, sector 4, CUI RO 32737761, înregistrată la Uniunea Practicienilor în Insolvență sub nr. RFO II-0728, **în calitate de lichidator judiciar al S.C.I.M. General S.A. - în faliment, în bankruptcy, en faillite**, CUI RO3587490, cu sediul social în Mun. Constanța, Str. Viforului, nr. 4, jud Constanța, înmatriculată în Registrul Comerțului Constanța sub nr. J13/1657/1993, desemnat prin Încheierea de ședință nr. 789 din data de 09.07.2024, pronunțată de Tribunalul Constanța - Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 90/118/2004,

Față de stadiul procedurii de faliment a debitoarei S.C.I.M. GENERAL S.A.- în faliment ce face obiectul dosarului 90/118/2004 de pe rolul Tribunalului Constanța pentru îndeplinirea obligațiilor ce revin lichidatorului judiciar cu privire la valorificarea bunurilor societății, și în temeiul Regulamentului de vânzare nr. 18301/08.01.2025 (care prevede modalitatea de valorificare prin licitație publică cu strigare) aprobat de creditorii în ședința din data de 27.01.2025 conform proces verbal al adunării creditorilor publicat în BPI nr. 1816/31.01.2025 coroborat cu **dispozițiile exprese ale art. 116 alin. (1) din Legea nr. 85/2006 coroborat cu prevederile art. 839 alin. (1), (3) și (4) și art 840 alin (1) Cod proc. Civ.,**

Aducem la cunoștința creditorilor și persoanelor interesate faptul că în ziua de 20.02.2025, ora 14,00 va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din București str Splaiul Unirii nr. 16 et 1 bitoruri 101-102-114A, sector 4, licitație publică cu strigare și pas crescător pentru valorificare bun imobil constând în Cladire aparținând debitoarei , sens în care :

ANUNȚĂM

Vânzarea la licitație publică cu strigare și pas crescător a imobilului clădire– sediu administrativ localizat în Mun. Constanța, str. Viforului nr. 4, jud. Constanța aparținând debitoarei S.C.I.M. GENERAL S.A.- în faliment.

Prima ședință de licitație publică cu strigare va avea loc in data de 09.04.2025 ora 15,00 la sediul lichidatorului judiciar din București, Splaiul Unirii, nr. 16, et. 1, birourile 101-102-114A, Muntenia Business Center.

În situația în care bunul imobil CLĂDIRE nu va fi valorificat la termenul de licitație din 09.04.2025 va fi organizată următoarea ședință de licitație în aceleași condiții de participare, loc și oră în data de 16.04.2025 și ulterior în zilele de 23.04.2025 respectiv 30.04.2025, în concordanță cu prevederile Regulamentului de vânzare aprobat de creditorii.

Bunul imobil ce face obiectul valorificării în cadrul licitațiilor publice cu strigare este reprezentat de clădire cu destinație sediu administrativ (birouri) având o suprafață construită la sol de 533 mp aparținând S.C.I.M. GENERAL S.A.- în faliment și care este situată pe un lot de teren cu o suprafață de 1.398 mp ce aparține unui alt proprietar. Clădirea este înscrisă în Cartea Funciară nr. 240219 a loc.



Constanța și este identificat cu număr cadastral 240219-C1 fiind intabulată cu drept de proprietate în favoarea SCIM General SA și **cu un drept de trecere prin terenul deținut de proprietarul terenului.**

Prețul de pornire al licitației, aprobat de adunarea creditorilor pentru acest set de termene de licitație este de 110.340 Euro + TVA.

Valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul este de 122.600 Euro + TVA și a fost stabilit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. Rînciog Adrian prin raportul de evaluare înregistrat la administratorul judiciar sub nr. 30101/20.11.2024 deus la dosarul cauzei 90/118/2004.

Bunul se vinde în starea în care se găsește, în conformitate cu prevederile **art. 1707 alin. 5 din Noul Cod Civil**, „*În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse*”, iar această vânzare are loc în cadrul procedurii de faliment astfel că se încadrează ca fiind vânzare silită. În acest sens, **se recomandă tuturor persoanelor interesate să efectueze în prealabil o inspecție a bunului imobil scos la vânzare.** Conform **art. 53 din Legea nr. 85/2006** privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, bunurile înstrăinate sunt dobândite libere de sarcini de către adjudecatar: „*Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal.*”

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-i aducă la cunoștință lichidatorului judiciar, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În conformitate cu regulamentul de vânzare și modalitățile de valorificare aprobate de adunarea creditorilor, pentru participarea la licitație persoanele interesate de achiziționarea bunului imobil scos la vânzare sunt invitate să achiziționeze caietul de sarcini întocmit în baza raportului de evaluare aprobat de creditori în cuantum de 5.000 lei+ TVA .

Garanția de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației se va achita, pe seama și la dispoziția S.C.I.M. GENERAL S.A.– în faliment, CUI 3587490, în contul unic de insolvență al debitoarei RO35 BTRL 0140 1202 2365 15XX deschis la BANCA TRANSILVANIA SA.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă documentele menționate în caietul de sarcini întocmit în baza Regulamentului de vânzare aprobat de creditori și se depune la lichidatorul judiciar cel mai târziu 1 zi lucrătoare înainte de data și ora licitației.

Informații suplimentare pot fi obținute la sediul lichidatorului judiciar, tel. 031/434.05.89, fax 031/434.08.89 sau prin e-mail: office@artemislegalinsolvency.ro.

ARTEMIS LEGAL INSOLVENCY SPRL
Lichidator judiciar al S.C.I.M. GENERAL S.A. – în faliment

Muntenia Business Center Building

Splaiul Unirii nr. 16, etaj. 1, birourile 101-102-114A, Sector 4, Bucuresti
www.artemislegalinsolvency.ro; email: office@artemislegalinsolvency.ro
tel: 031/434.05.89; Fax: 031/434.08.89